



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2021 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2021 г.

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	5
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	6
5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	8
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	9
8	Схема размещения инженерных сетей	10
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	11
10	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ-С	
			ГИП		Шкуркин					
			Разработал		Мелихова					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СОДЕРЖАНИЕ	
			Н.контр.	Сотников						
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «Развитие-Липецк»		

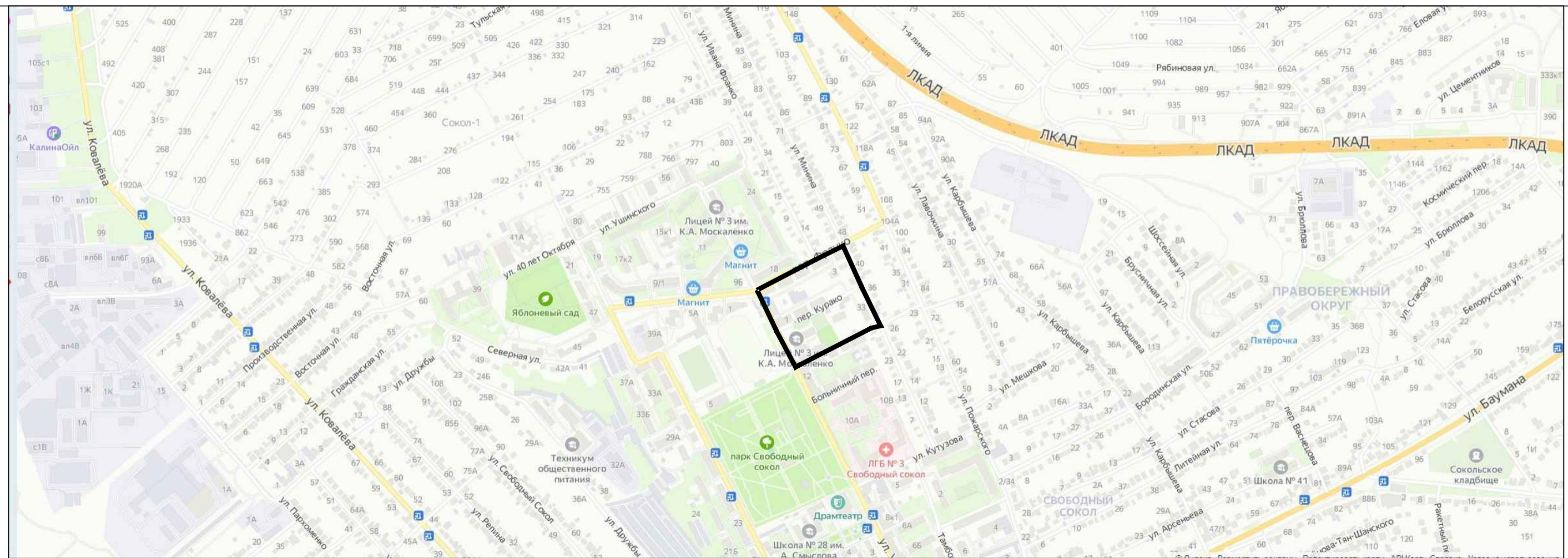
Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

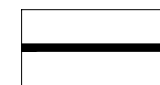
7-ЭА-2021-ПП и ПМ-СП



Фрагмент карты градостроительного зонирования

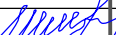
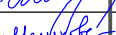


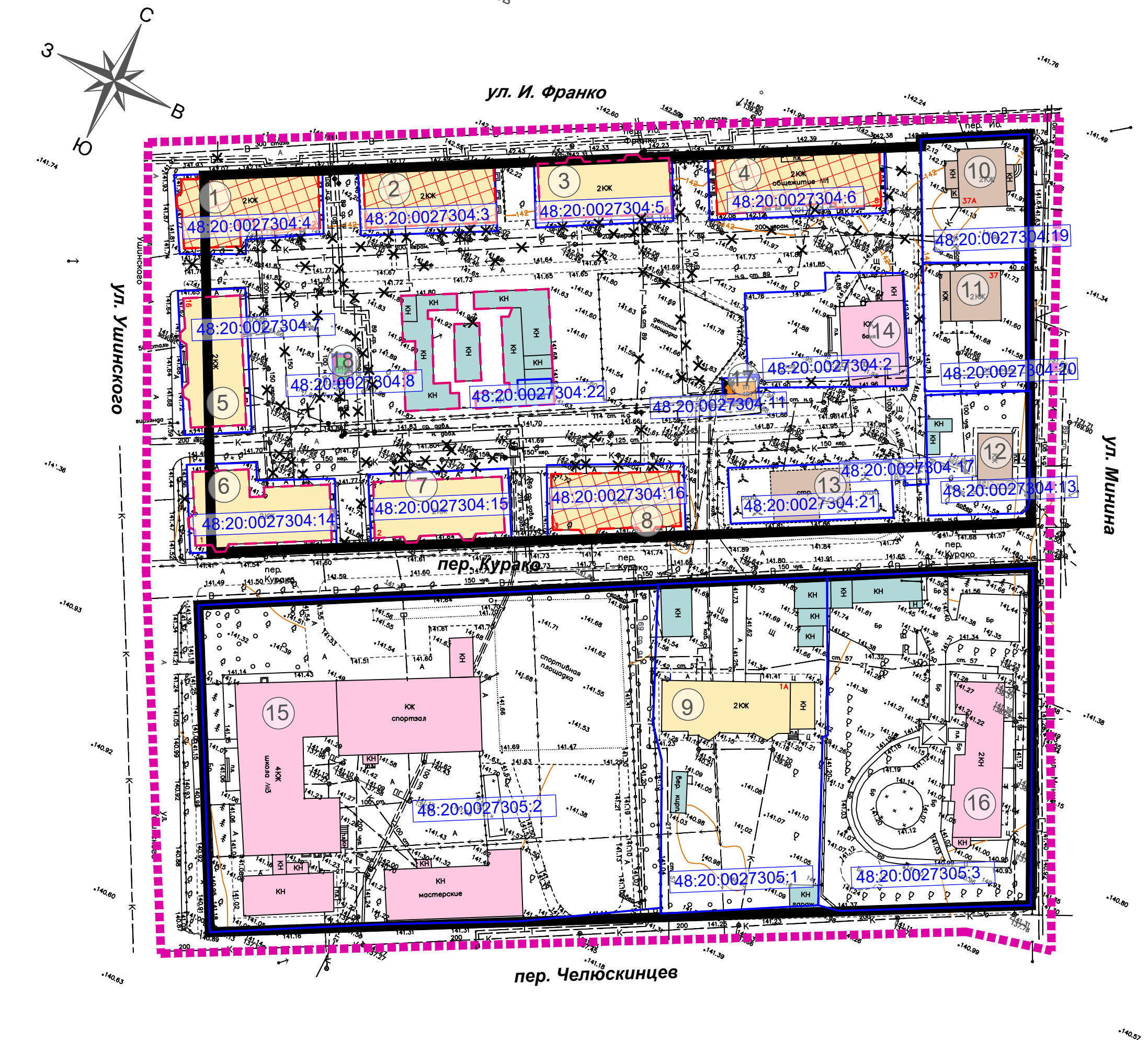
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница разработки документации по планировке территории

Разработан в М 1:10000
Выведен на печать в М 1:10000

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулки Франко, улицей Минина и переулки Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			08.21		ПП	1	8
Разраб.	Мелихова			08.21				
Н.контр.	Сотников			08.21	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)		ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦК"	



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории, совпадает с границей кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом / строящийся индивидуальный жилой дом
- объекты общественно-делового назначения
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным
- объекты вспомогательного назначения

Демонируемые объекты капитального строительства:

- кирпичный гараж, подлежащий сносу, в случае строительства планируемых многоквартирных жилых домов
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным, подлежащий сносу
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, подлежащий сносу в случае признания его аварийным
- газорегуляторный пункт, подлежащий сносу в случае строительства проектируемого 10-эт. жилого дома

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- воздушная проводная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная тепловая сеть
- подземный газопровод низкого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная станция
- газорегуляторный пункт

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы без бортового камня (асфальтобетонное покрытие)
- проезжая часть улицы с бортовым камнем (асфальтобетонное покрытие)

Подписи:

- кадастровый номер земельного участка: 48:20:0027305:2
- номер по экспликации существующих зданий и сооружений: 1

Демонируемые объекты инженерной инфраструктуры, (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу
- участок подземного газопровода низкого / среднего давления, подлежащий демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 10 кВ, подлежащие демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- участок подземной кабельной линии связи, подлежащий демонтажу
- участок подземной самотечной хозяйственно-бытовой канализационной сети, подлежащий демонтажу
- участок подземной тепловой сети, подлежащий демонтажу

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
Многоквартирные жилые дома			
1	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 2	2	аварийный согласно целевой адресной программе
2	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 4	2	аварийный согласно целевой адресной программе
3	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 6	2	
4	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 8	2	аварийный согласно целевой адресной программе
5	Жилой дом, ул. Ушинского, д. 16	2	со встроенными нежилыми помещениями
6	Жилой дом, пер. Курако, д. 1	2	
7	Жилой дом, пер. Курако, д. 2	2	
8	Жилой дом, пер. Курако, д. 3	2	аварийный согласно целевой адресной программе
9	Жилой дом, пер. Курако, д. 1а	2	
Индивидуальные жилые дома			
10	Жилой дом, ул. Минина, д.37а	2	
11	Жилой дом, ул. Минина, д.37	2	
12	Жилой дом, ул. Минина, д.35	1	
13	Жилой дом, пер. Курако, д. 5	-	строящийся (цоколь)
Объекты общественно-делового назначения			
14	Здание магазина со служебными постройками, ул. И. Франко, д. 3	1	баня
15	МБОУ "Лицей №3 им. К.А. Москаленко" г. Липецка, ул. Ушинского, д.14	4	
16	Административное здание, ул. Минина, д.33	2	По сведениям ЕГРН разрешенное использование 3У: для здания детского сада и сарая
Объекты инженерной инфраструктуры			
17	Трансформаторная подстанция	1	ТП-407
18	Газорегуляторный пункт	1	ГРП-18

7-ЗА-2021-ПП и ПМ				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ГИП	Шкуркин	08.21		
Разраб.	Мелихова	08.21		
Н.контр.	Сотников	08.21		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"			Стадия	Лист
			ПП	2
				8
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)			ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

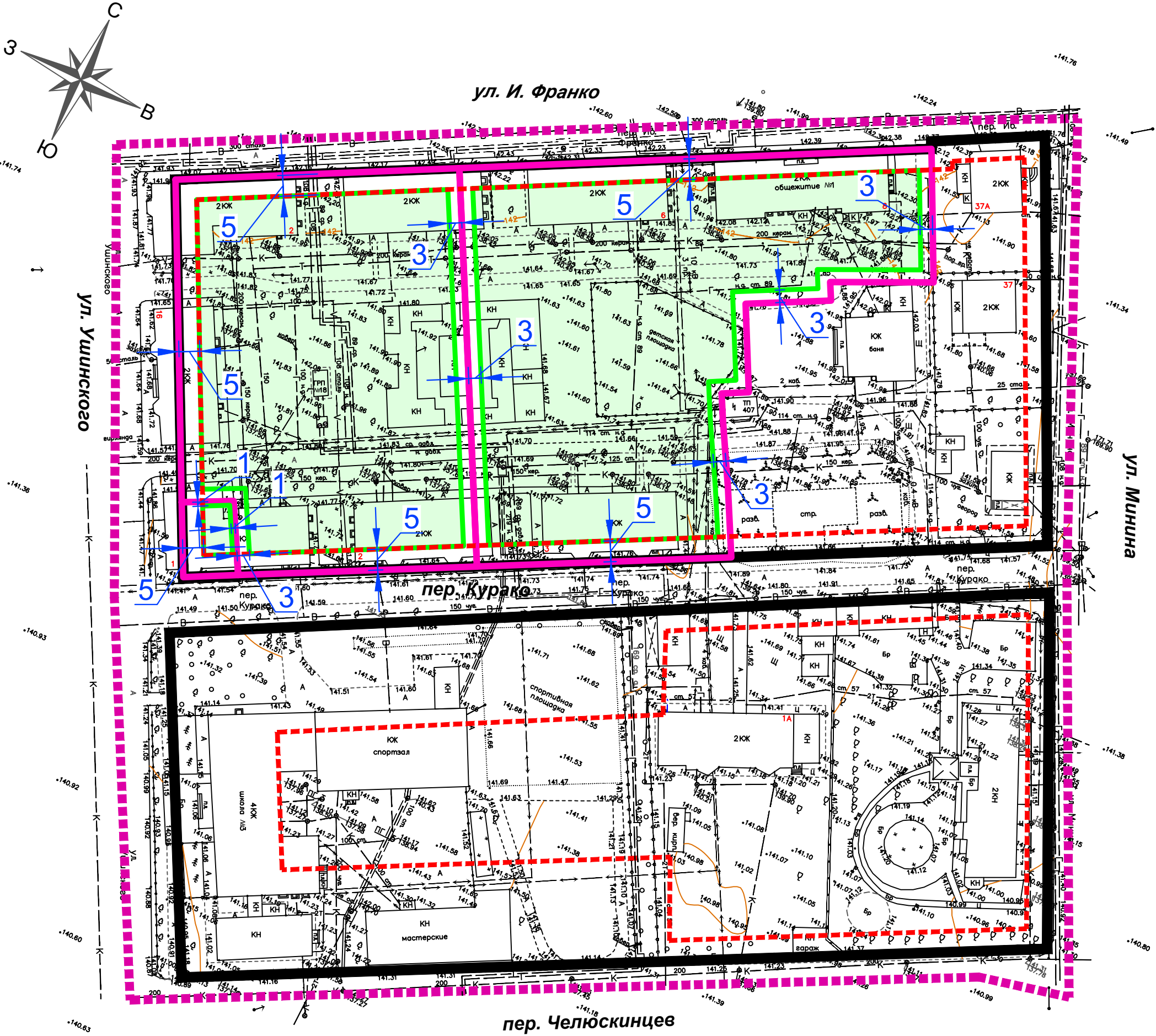
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки (в соответствии с пп.5, 9 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница образуемого земельного участка

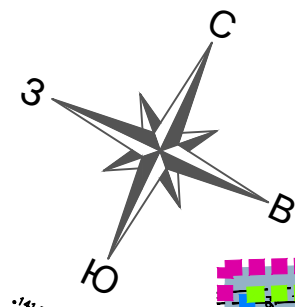
Подписи:

привязка границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Мина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		08.21		ПП	3	8
Разраб.		Мелихова		08.21	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Н.контр.		Сотников		08.21				



ул. И. Франко

ул. Ушинского

ул. Мина

пер. Курако

пер. Челюскинцев

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки документации по планировке территории

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть (проезжая часть)
- частный проезд (в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027304:2)
- тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)
- стоянка для временного хранения автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- приобъектная стоянка, в т.ч. машино-место для МГН
- подземная парковка (строительство соответствует очереди строительства жилого дома)
- остановочный павильон

При согласовании рекомендуется установить дорожный знак, запрещающий проезд для всех автомобилей, за исключением пожарных и случая перекрытия основного въезда на территорию, а также автомобилей газовой службы для обслуживания проектируемого ГРП. Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию в границах проектирования, в соответствии с табл.15 Местных нормативов градостроительного проектирования, знак устанавливается в целях соблюдения норм по расстоянию:

- до примыканий проездов к магистральным улицам: не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом со встроенной подземной стоянкой (строительство в случае признания соответствующих домов ведомственного жилого фонда аварийными)
- газорегуляторный пункт

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы без бортового камня (асфальтобетонное покрытие)
- проезжая часть улицы с бортовым камнем (асфальтобетонное покрытие)
- тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)
- автобусная остановка
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

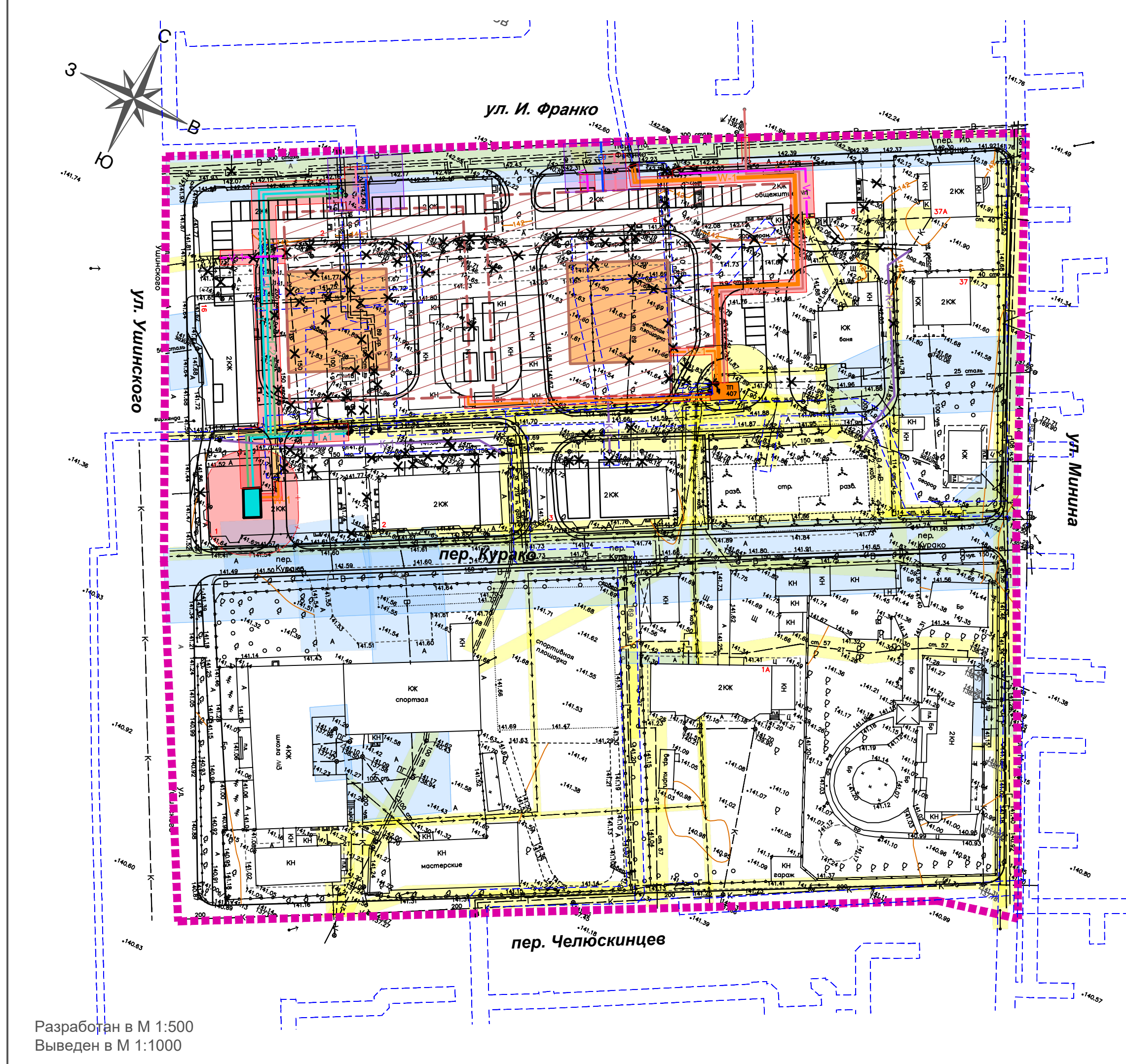
Категории улиц (в соответствии с Генеральным планом):

- проект. магистральная улица районного значения
- сущ. магистральная улица районного значения

Существующие объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом / строящийся индивидуальный жилой дом
- объекты общественно-делового назначения
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- объекты вспомогательного назначения

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Мина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			08.21		ПП	4	8
Разраб.	Мелихова			08.21				
Н.контр.	Сотников			08.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети			



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Проектируемые границы:

граница разработки документации по планировке территории

Проектируемые объекты капитального строительства:

многоквартирный жилой дом со встроенной подземной стоянкой (строительство в случае признания соответствующих домов ведомственного жилого фонда аварийными)

встроенная подземная стоянка

газорегуляторный пункт

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов*: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

*Примечание: в указанной зоне расположена вся территория в границах разработки проекта планировки

охранная зона инженерных сетей и сооружений

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

охранная зона инженерных сетей

охранная зона ТП

санитарно-защитная полоса водопровода

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

охранная зона инженерных сетей

санитарно-защитная полоса водопровода

охранная зона ГРП

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

подземный электрокабель высокого напряжения

подземный электрокабель низкого напряжения

подземная кабельная линия связи

воздушная проводная линия связи

подземная водопроводная сеть

подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть

подземная тепловая сеть

подземный газопровод низкого / среднего давления

воздушная линия электропередачи 10 кВ

воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

трансформаторная станция

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

улично-дорожная сеть

стоянка для временного хранения автотранспорта / приобъектная стоянка, в т.ч. выделенное машино-место для МГН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые инженерные сети и объекты в рамках реконструкции (переноса) (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

подземный газопровод низкого давления

подземный газопровод среднего давления

подземный электрокабель низкого напряжения

подземный электрокабель высокого напряжения

подземная тепловая сеть

подземная канализационная сеть

подземная кабельная линия связи

подземная водопроводная сеть

газорегуляторный пункт

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу

участок подземного газопровода низкого / среднего давления, подлежащий демонтажу

опоры воздушной линии электропередачи 10 кВ, подлежащие демонтажу

опоры воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащие демонтажу

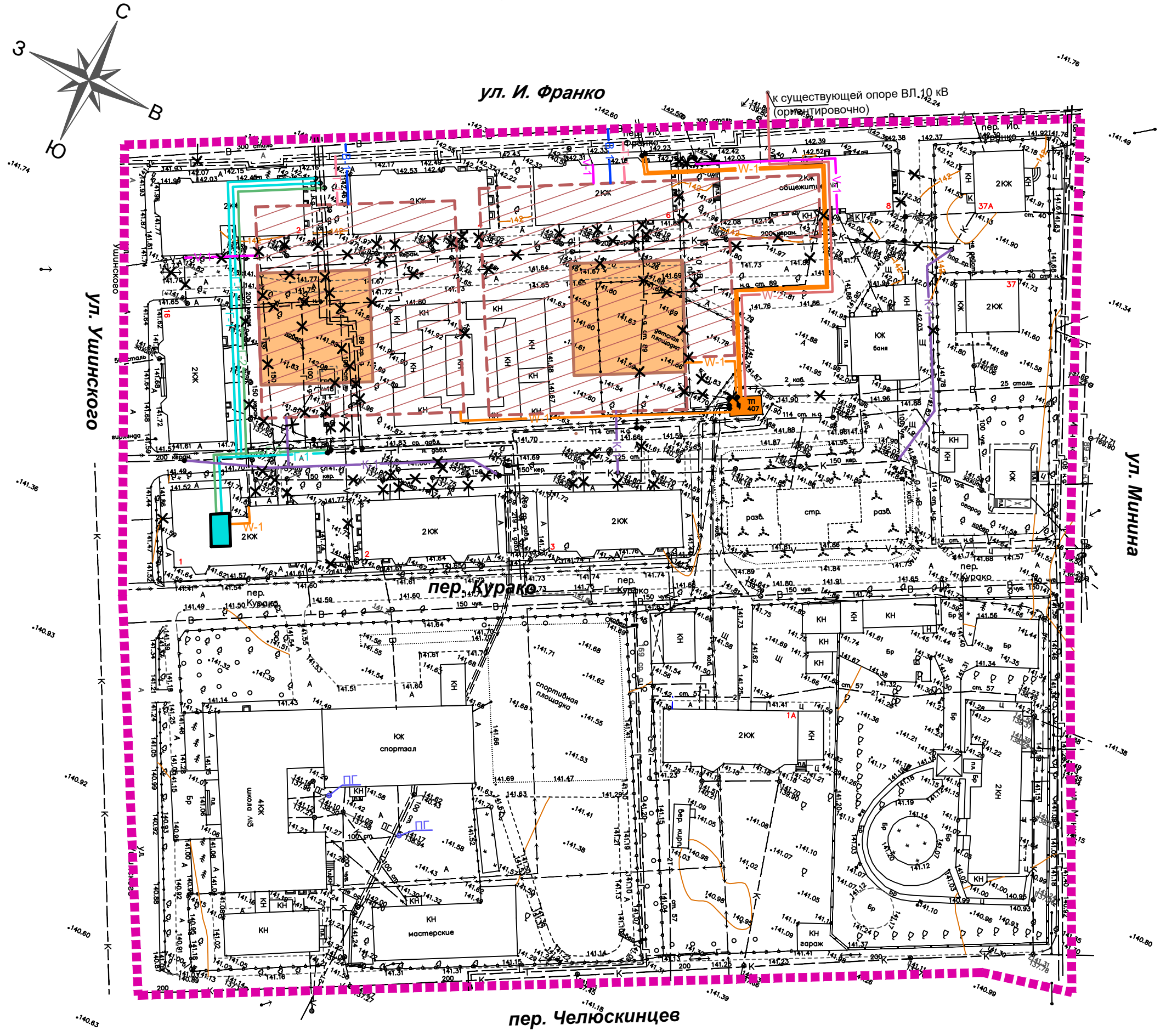
участок подземной кабельной линии связи, подлежащий демонтажу

участок подземной самотечной хозяйственно-бытовой канализационной сети, подлежащий демонтажу

участок подземной тепловой сети, подлежащий демонтажу

газорегуляторный пункт, подлежащий сносу в случае строительства проектируемого 10-эт. жилого дома

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Мина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			08.21		ПП	5	8
Разраб.	Мелихова			08.21				
Н.контр.	Сотников			08.21				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки документации по планировке территории

Проектируемые инженерные сети и объекты в рамках реконструкции (переноса) (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

подземный газопровод низкого давления

подземный газопровод среднего давления

подземный электрокабель низкого напряжения

подземный электрокабель высокого напряжения

подземная тепловая сеть

подземная канализационная сеть

подземная кабельная линия связи

подземная водопроводная сеть

газорегуляторный пункт

Проектируемые объекты капитального строительства:

многоквартирный жилой дом со встроенной подземной стоянкой (строительство в случае признания соответствующих домов ведомственного жилого фонда аварийными)

встроенная подземная стоянка

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

подземный электрокабель высокого напряжения

подземный электрокабель низкого напряжения

подземная кабельная линия связи

воздушная проводная линия связи

подземная водопроводная сеть, пожарный гидрант

подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть

подземная тепловая сеть

подземный газопровод низкого давления

воздушная линия электропередачи 10 кВ

воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

трансформаторная станция

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу

участок подземного газопровода низкого / среднего давления, подлежащий демонтажу

опоры воздушной линии электропередачи 10 кВ, подлежащие демонтажу

опоры воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащие демонтажу

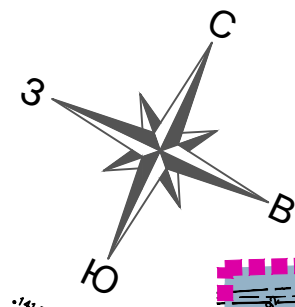
участок подземной кабельной линии связи, подлежащий демонтажу

участок подземной самотечной хозяйственно-бытовой канализационной сети, подлежащий демонтажу

участок подземной тепловой сети, подлежащий демонтажу

газорегуляторный пункт, подлежащий сносу в случае строительства проектируемого 10-эт. жилого дома

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист
ГИП		Шкуркин		08.21		ПП	6
Разраб.		Мелихова		08.21			8
Н.контр.		Сотников		08.21	Схема размещения инженерных сетей		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"



ул. Ушинского

ул. Мина

пер. Челюскинцев

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки документации по планировке территории

Существующие объекты капитального строительства:

индивидуальный жилой дом / строящийся индивидуальный жилой дом
объекты общественно-делового назначения
многоквартирный малоэтажный жилой дом
объекты вспомогательного назначения

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

улично-дорожная сеть (проезжая часть)

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

проезжая часть улицы без бортового камня (асфальтобетонное покрытие)
проезжая часть улицы с бортовым камнем (асфальтобетонное покрытие)

Проектируемые объекты капитального строительства:

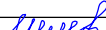
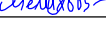
многоквартирный жилой дом со встроенной подземной стоянкой (строительство в случае признания соответствующих домов ведомственного жилого фонда аварийными)
встроенная подземная стоянка
газорегуляторный пункт

Вертикальная планировка территории:

141.43 проектная (красная) отметка
141.30 существующая (черная) отметка
20.0 продольный уклон, ‰
22.34 м направление продольного уклона
расстояние между отметками, м

Примечание:

В связи с необходимостью соблюдения общих принципов высотной организации территории с обеспечением увязки проектируемой территории с уже застроенной (в т.ч. объектами капитального строительства и улично-дорожной сетью), а также в целях сохранности инженерных коммуникаций, на этапе разработки документации по планировке территории на схеме вертикальной планировки территории отражены проектные и существующие отметки, обеспечивающие минимальные объемы земляных работ для задания уклона, соответствующего существующей схеме самотечной канализационной сети. Обращается внимание, что продольные уклоны по осям проезжих частей меньше допустимых. Соответствующие установленным нормам решения по вертикальной планировке необходимо принять на этапе разработки проектной документации.

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулок Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		08.21		ПП	7	8
Разраб.		Мелихова		08.21				
Н.контр.		Сотников		08.21	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории, совпадает с границей кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии

Существующие объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом / строящийся индивидуальный жилой дом
- объекты общественно-делового назначения
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным
- объекты вспомогательного назначения

Демонтируемые объекты капитального строительства:

- кирпичный гараж, подлежащий сносу, в случае строительства планируемых многоквартирных жилых домов
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным, подлежащий сносу
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, подлежащий сносу в случае признания его аварийным
- газорегуляторный пункт, подлежащий сносу в случае строительства проектируемого 10-эт. жилого дома

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- воздушная проводная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная тепловая сеть
- подземный газопровод низкого / среднего давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная станция
- газорегуляторный пункт

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу
- участок подземного газопровода низкого / среднего давления, подлежащий демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 10 кВ, подлежащие демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- участок подземной кабельной линии связи, подлежащий демонтажу
- участок подземной самотечной хозяйственно-бытовой канализационной сети, подлежащий демонтажу
- участок подземной тепловой сети, подлежащий демонтажу

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы без бортового камня (асфальтобетонное покрытие)
- проезжая часть улицы с бортовым камнем (асфальтобетонное покрытие)

Подписи:

- 1 номер по экспликации

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
Многоквартирные жилые дома			
1	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 2	2	аварийный согласно целевой адресной программе
2	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 4	2	аварийный согласно целевой адресной программе
3	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 6	2	
4	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 8	2	аварийный согласно целевой адресной программе
5	Жилой дом, ул. Ушинского, д. 16	2	
6	Жилой дом, пер. Курако, д. 1	2	
7	Жилой дом, пер. Курако, д. 2	2	
8	Жилой дом, пер. Курако, д. 3	2	аварийный согласно целевой адресной программе
9	Жилой дом, пер. Курако, д. 1а	2	
Индивидуальные жилые дома			
10	Жилой дом, ул. Мина, д.37а	2	
11	Жилой дом, ул. Мина, д.37	2	
12	Жилой дом, ул. Мина, д.35	1	
13	Жилой дом, пер. Курако, д. 5	-	строящийся (цоколь)
Объекты общественно-делового назначения			
14	Здание магазина со служебными постройками, ул. И. Франко, д. 3	1	баня
15	МБОУ "Лицей №3 им. К.А. Москаленко" г. Липецка, ул. Ушинского, д.14	4	
16	Административное здание, ул. Мина, д.33	2	По сведениям ЕГРН разрешенное использование 3У: для здания детского сада и сарая
Объекты инженерной инфраструктуры			
17	Трансформаторная подстанция	1	ТП-407
18	Газорегуляторный пункт	1	ГРП-18

7-ЗА-2021-ПП и ПМ				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Мина и переулком Челюскинцев в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ГИП	Шкуркин	08.21		
Разраб.	Мелихова	08.21		
Н.контр.	Сотников	08.21		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"			Стадия	Лист
			ПП	8
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства			ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	